



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-824

Asuinrivitalotontin 17-4014-1 myynti Nivavaarasta

Asuinrivitalotontin 17-4014-1 isännöitsijä on lähettänyt 15.10.2026 kaupungille hakemuksen lunastaa omakseen As Oy Nivavaaran Kuukkelitie II vuokratontti.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 10.6.1986.

Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) vuokralaisten nimiin laitostunnuksella 699-409-147-69-L3.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 15.10.2026-31.12.2026 yhteensä 315,92 euroa tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Tontti on rakennettu. Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu ja vuokrat maksettu vuoden 2026 loppuun saakka.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 29.9.2026 § 178 toimivallan delegoinnista tontti-insinööreille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy asuinrivitalotontin 17-4014-1 vuokralaiselle Kaupunginhallituksen *KH 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 (ind. 2017)* päätöksen mukaisella **99 224,39 € (ind. 2339)** kauppahinnalla.

Kiinteistötunnus: 698-17-4014-1

Tontin pinta-ala: 5501 m²

Rakennusoikeus: 1100 k-m²

Kaavamerkintä: AR

Myyntipäätös on voimassa 31.12.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa.

Kauppahintalasku tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 343 euroa.

Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 15.10.2026-31.12.2026 yhteensä 315,92

euroa tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta **99 224,39 €**

2989.1000



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kauppakirjan laadinta 200 €	3294.4300.20
Kaupanvahvistajan palkkio 143 €	3294.4300.0
Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta 15.10.2026-31.12.2026	
yhteensä 315,92 €	3430.1250.0

Tiedoksi

Asianosaiset ja Paikkatieto ja tonttipalveltu: Mattanen, Martikainen, Uurtamo, Myöhänen

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 26.10.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 221

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.